

**ANALISIS KONTROL PENGADAAN MATERIAL BETON  
*READY MIX* PADA PROYEK KONSTRUKSI DI  
YOGYAKARTA**

Laporan Tugas Akhir  
Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Oleh:  
YOHANES KRISMA WARDHANA  
NPM : 14 02 15396



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA  
YOGYAKARTA  
2017**

## **PERNYATAAN**

**Saya yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul :**

### **ANALISIS KONTROL PENGADAAN MATERIAL BETON *READY MIX* PADA PROYEK KONSTRUKSI DI YOGYAKARTA**

**Benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data hasil penelitian maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti dikemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.**

**Yogyakarta, Desember 2017**

**Yang membuat pernyataan**

**(YOHANES KRISMA WARDHANA)**

**PENGESAHAN**

**Laporan Tugas Akhir**

**ANALISIS KONTROL PENGADAAN MATERIAL BETON *READY MIX*  
PADA PROYEK KONSTRUKSI DI YOGYAKARTA**

Oleh :

**YOHANES KRISMA WARDHANA**

**NPM : 14 02 15396**

Telah disetujui oleh pembimbing

Yogyakarta, 18/01/2018

Pembimbing

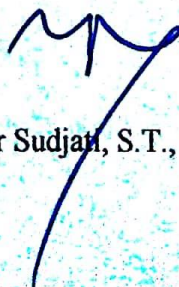


(Nectaria Putri Pramesti, S.T., M.T.)

Disahkan oleh :

Program Studi Teknik Sipil

Ketua



(J. Januar Sudjati, S.T., M.T.)



**PENGESAHAN**

**Laporan Tugas Akhir**

**ANALISIS KONTROL PENGADAAN MATERIAL BETON *READY MIX*  
PADA PROYEK KONSTRUKSI DI YOGYAKARTA**



Oleh :

**YOHANES KRISMA WARDHANA**

**NPM : 14 02 15396**

Telah diuji dan disetujui oleh

Nama

Ketua : Nectaria Putri Pramesti, S.T., M.T.

Sekretaris : Ir. A. Koesmargono, MCM., Ph.D.

Anggota : Ferianto Raharjo, S.T., M.T.

Tanda Tangan Tanggal

 18/01/18  
 18/01/18  
 18/11/18

## KATA PENGANTAR

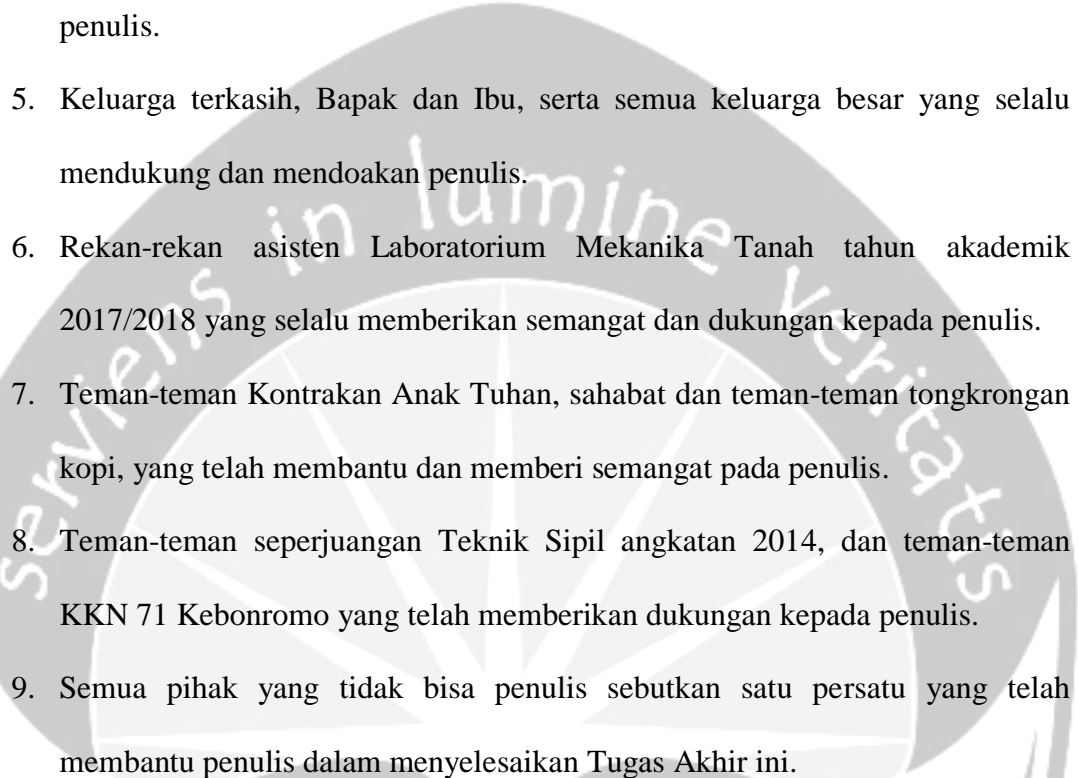
Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala karunia yang telah diberikan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Adapun tujuan penulisan Tugas Akhir dengan judul “ANALISIS KONTROL PENGADAAN MATERIAL BETON *READY MIX* PADA PROYEK KONSTRUKSI DI YOGYAKARTA” adalah untuk melengkapi syarat dalam menyelesaikan jenjang pendidikan tinggi Program Strata-1 (S-1) di Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Harapan penulis melalui Tugas Akhir ini adalah semakin menambah serta memperdalam ilmu pengetahuan dalam bidang Teknik Sipil baik bagi penulis maupun pihak lain.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini tidak mungkin dapat diselesaikan tanpa bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada pihak-pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan penulisan Tugas Akhir ini, antara lain :

1. Bapak Prof. Ir. Yoyong Arfiadi, M.Eng., Ph.D., selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak J. Januar Sudjati, S.T., M.T., selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Ibu Nectaria Putri Pramesti, S.T., M.T., selaku Dosen Pembimbing yang telah dengan sabar meluangkan waktu untuk memberikan petunjuk dan membimbing penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.

- 
4. Para dosen di Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah bersedia mendidik dan membagikan ilmu kepada penulis.
  5. Keluarga terkasih, Bapak dan Ibu, serta semua keluarga besar yang selalu mendukung dan mendoakan penulis.
  6. Rekan-rekan asisten Laboratorium Mekanika Tanah tahun akademik 2017/2018 yang selalu memberikan semangat dan dukungan kepada penulis.
  7. Teman-teman Kontrakan Anak Tuhan, sahabat dan teman-teman tongkrongan kopi, yang telah membantu dan memberi semangat pada penulis.
  8. Teman-teman seperjuangan Teknik Sipil angkatan 2014, dan teman-teman KKN 71 Kebonromo yang telah memberikan dukungan kepada penulis.
  9. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan Tugas Akhir ini.

Yogyakarta, Desember 2017

Penyusun

Yohanes Krisma Wardhana

NPM : 14 02 15396

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN PENGUJI.....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xii</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>xiii</b>
 <b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan Penelitian .....	3
1.4 Batasan Masalah .....	3
1.5 Manfaat Penelitian .....	3
1.6 Keaslian Tugas Akhir .....	5
 <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Pengertian Manajemen Konstruksi .....	6
2.2 Pengertian Pengadaan Material Konstruksi.....	7
2.3 Material Beton <i>Ready Mix</i> .....	8
2.4 Kontrol Terhadap Proses Pengadaan Material Konstruksi.....	9
2.5 Faktor Pemilihan <i>Supplier</i> .....	10
2.4 Hambatan dan Risiko dalam Manajemen Pengadaan Material pada Konstruksi.....	11

### **BAB III METODOLOGI PENELITIAN**

3.1	Pengertian Umum .....	13
3.2	Teknik Pengumpulan Data.....	13
3.3	Metode Penelitian .....	13
3.4	Instrumen Penelitian / Pengolahan Data.....	14
3.5	Kuesioner .....	14
3.6	Pengolahan Data Penelitian .....	15
3.7	Kerangka Penelitian.....	18

### **BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN**

4.1	Pendahuluan.....	19
4.2	Informasi Tentang Responden .....	19
4.2.1	Jenis <i>Supplier</i> Beton <i>Ready Mix</i> .....	20
4.2.2	Bidang Pekerjaan Responden.....	21
4.2.3	Jenis Bangunan .....	22
4.3	Analisis Kontrol Terhadap Proses Pengadaan Material Beton <i>Ready Mix</i> pada Proyek Konstruksi.....	23
4.3.1	Bentuk Informasi Untuk Pembelian atau Pemesanan Material Beton <i>Ready Mix</i> .....	23
4.3.2	Kontrol Terhadap Proses Pemesanan Material Beton <i>Ready Mix</i> .....	24
4.3.3	Kontrol Terhadap Kualitas dan Spesifikasi Beton <i>Ready Mix</i> .....	27
4.3.4	Kontrol Terhadap Pemeriksaan dan Pengujian Beton <i>Ready Mix</i> .....	28
4.3.5	Kontrol Terhadap Proses Penerimaan Akhir .....	30
4.4	Rekapitulasi Data Kuesioner Terkait Kontrol Terhadap Proses Pengadaan Beton <i>Ready Mix</i> pada Proyek Konstruksi .....	31
4.5	Faktor - Faktor Pemilihan <i>Supplier</i> .....	32
4.6	Rekapitulasi Data Kuesioner Tentang Faktor-faktor Pemilihan <i>Supplier</i> .....	35
4.7	Analisis Kontrol Terhadap Aspek-aspek resiko dan hambatan yang terjadi dalam proses <i>supply</i> beton <i>ready mix</i> .....	36



4.7.1	Aspek resiko dan Hambatan Berkaitan engan Aliran Material....	37
4.7.2	Aspek resiko dan Hambatan Berkaitan dengan Aliran Finansial	38
4.7.3	Aspek resiko dan Hambatan Berkaitan dengan Aliran Informasi	39
4.8	Rekapitulasi Data Kuesioner Terkait Kontrol Terhadap Aspek resiko dan Hambatan Pengadaan Material Beton <i>Ready Mix</i> .....	40

## **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

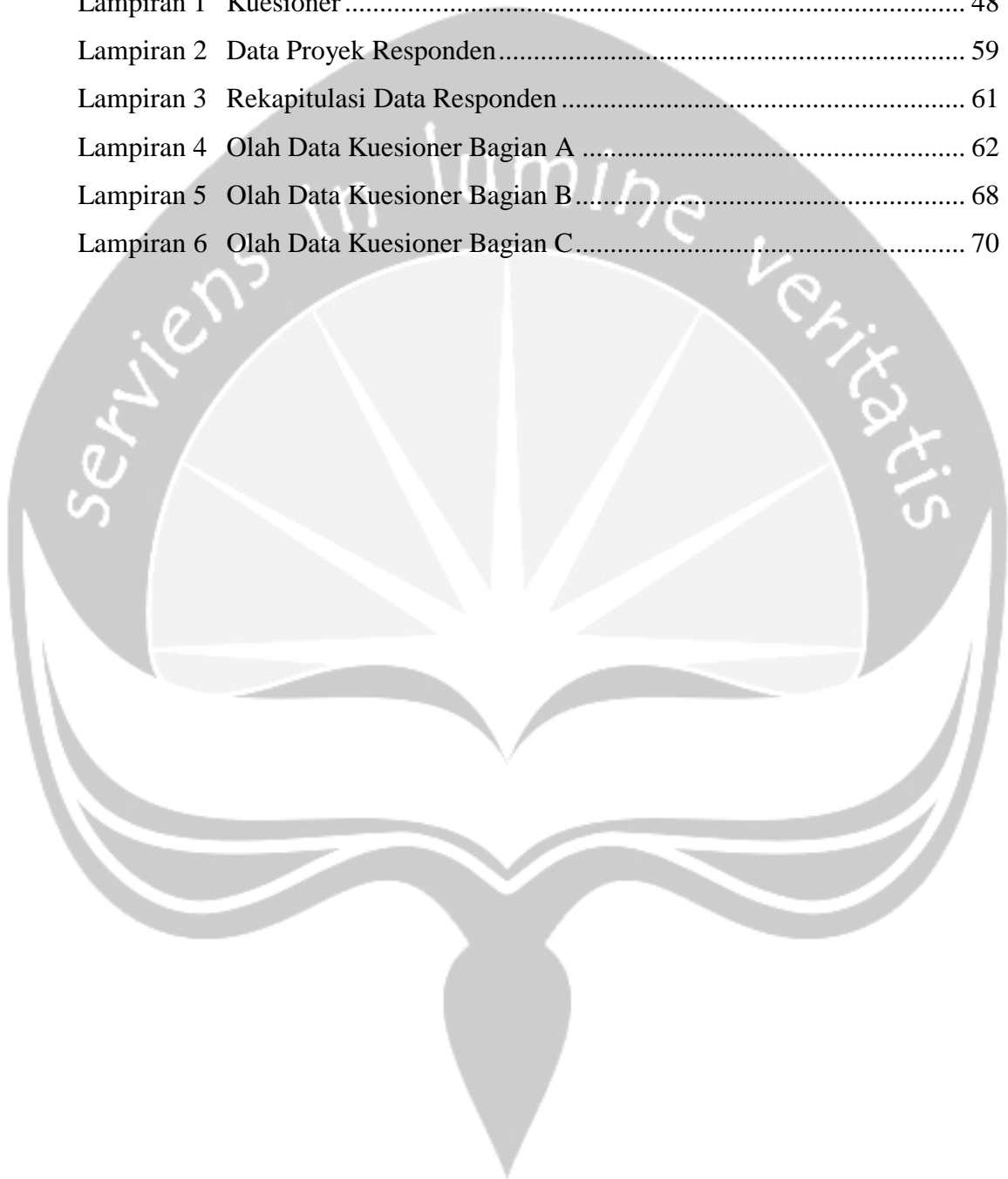
5.1	Kesimpulan .....	42
5.2	Saran .....	45
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>47</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>		<b>48</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Bentuk Informasi Untuk Pembelian atau Pemesanan Beton <i>Ready Mix</i> .....	24
Tabel 4.2	Kontrol Terhadap Proses Pemesanan Beton <i>Ready Mix</i> .....	25
Tabel 4.3	Penerapan Yang Dilakukan Dalam Proses Pembelian Beton <i>Ready Mix</i> .....	26
Tabel 4.4	Kontrol Terhadap Kualitas dan Spesifikasi Beton <i>Ready Mix</i> .....	27
Tabel 4.5	Kontrol Terhadap Pemeriksaan dan Pengujian Beton <i>Ready Mix</i> ...	28
Tabel 4.6	Penerapan yang Dilakukan Untuk Mengontrol Pemeriksaan dan Pengujian Beton <i>Ready Mix</i> .....	29
Tabel 4.7	Kontrol Terhadap Proses Penerimaan Akhir .....	30
Tabel 4.8	Rekapitulasi Data Kuesioner Terkait Kontrol Terhadap Proses Pengadaan Beton <i>Ready Mix</i> .....	31
Tabel 4.9	Faktor-Faktor Pemilihan <i>Supplier</i> .....	33
Tabel 4.10	Rekapitulasi Faktor-Faktor Pemilihan <i>Supplier</i> .....	35
Tabel 4.11	Aspek resiko dan Hambatan Berkaitan dengan Aliran Material.....	37
Tabel 4.12	Aspek resiko dan Hambatan Berkaitan dengan Aliran Finansial ....	38
Tabel 4.13	Aspek resiko dan Hambatan Berkaitan dengan Aliran Informasi ...	39
Tabel 4.14	Rekapitulasi Data Kuesioner Terkait Kontrol Terhadap Aspek resiko dan Hambatan Pengadaan Material Beton <i>Ready Mix</i> .....	41

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Kuesioner .....	48
Lampiran 2	Data Proyek Responden.....	59
Lampiran 3	Rekapitulasi Data Responden .....	61
Lampiran 4	Olah Data Kuesioner Bagian A .....	62
Lampiran 5	Olah Data Kuesioner Bagian B.....	68
Lampiran 6	Olah Data Kuesioner Bagian C.....	70



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1	Bagan Alir Penelitian .....	18
Gambar 4.1	Prosentase Penggunaan <i>Supplier</i> Beton Ready Mix .....	20
Gambar 4.2	Bidang Pekerjaan Responden .....	21
Gambar 4.3	Jenis Bangunan Pada Proyek Responden .....	22





## INTISARI

**“ANALISIS KONTROL PENGADAAN MATERIAL BETON *READY MIX* PADA PROYEK KONSTRUKSI DI YOGYAKARTA”**, Yohanes Krisma Wardhana, NPM: 140215396, tahun 2017, Bidang keahlian Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Manajemen Kontrol dalam pengadaan material konstruksi sangatlah penting, hal ini menentukan jalannya proses pengadaan material pada proyek konstruksi yang baik dan tepat waktu. Beton *ready mix* merupakan salah satu jenis material konstruksi yang memerlukan perlakuan khusus dan kontrol yang tepat dalam pengadaannya. Hal-hal yang diperlukan untuk mengontrol proses pengadaan material konstruksi meliputi kontrol terhadap bentuk informasi bahan, proses pembelian, kualitas dan spesifikasi bahan, proses pemeriksaan dan pengujian bahan, proses penerimaan akhir, pemilihan *supplier*, serta hambatan dan resiko dalam proses pengadaan. Tujuan tugas akhir ini adalah untuk mengetahui hal-hal yang diperlukan sehingga dapat mengontrol proses pengadaan material beton *ready mix*, mengetahui faktor-faktor cara pemilihan *supplier*, dan hambatan yang terjadi dalam proses pengadaan beton *ready mix*.

Penelitian ini dilakukan pada bulan September 2017 – November 2017. Penelitian hanya mencakup analisis terhadap hal-hal perlu dilakukan untuk mengontrol proses pengadaan beton *ready mix* pada proyek konstruksi, proses pemilihan *supplier*, dan hambatan yang terjadi dalam proses *supply* material beton *ready mix*. Analisis data responden diambil di Yogyakarta, menggunakan kuesioner dan didapat 25 kuesioner yang kembali dari 32 kuesioner yang disebar.

Hasil analisis data terkait kontrol terhadap proses pengadaan beton *ready mix* menunjukkan bahwa bentuk informasi untuk pembelian atau pemesanan beton *ready mix* dengan kriteria pengiriman bahan yang tepat waktu adalah hal yang paling perlu dilakukan. Untuk faktor-faktor pemilihan *supplier* hal-hal yang menjadi penentu utama dalam pemilihan *supplier* adalah ketepatan pesanan, waktu pengiriman, serta pelayanan/ *service*. Sedangkan resiko dan hambatan pada pengadaan material beton *ready mix* menunjukkan bahwa resiko dan hambatan yang paling mungkin terjadi menurut responden adalah aliran material (*production flow*) dengan kriteria resiko keterlambatan pengiriman oleh *supplier* kepada pihak kontraktor.

**Kata Kunci : Manajemen Kontrol, Material Beton *Ready Mix*, Pemilihan *Supplier*, Hambatan.**